



Appartement

2 pièces - 44 m² - 1er étage - Colocation autorisée

637 € CC

réf. AN004793

DOUAI (59500)

▪ Dispo le 28/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, au 1er étage d'une résidence récente, calme et sécurisée, ce T2 lumineux de 44 m².

Il se compose d'une grande pièce de vie d'environ 25 m² avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, d'une chambre, de placards de rangement, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'un balcon.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative et d'un local à vélos commun.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Situé à environ 1 km de l'université et à 2 km du centre-ville. Proche des commerces et des transports en commun.

Charges incluses : entretien des parties communes, eau froide et TEOM,

Disponible immédiatement.

Référence : AN004793 - Loyer : 560 € - Charges : 77 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Baignoire Balcon (5,5 m²) Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 484,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004793